



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/14-01/ 01  
URBROJ: 2190/01-02-14-14  
VIS, 03. studeni 2014. god.

Na temelju članka 18. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Visu, Klasa: 370-01/10-01/01, Urbroj: 2190-01/11-01/01, od 08. travnja 2011. god., te Odluke o odabiru konačne lokacije za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – (POS); Klasa: 370-01/14-01/01, Urbroj: 2190/01-01-14-1, od 14. travnja 2014. god., Gradonačelnik Grada Visa, objavljuje

**DODATNI JAVNI POZIV  
za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz  
Programa društveno poticane stanogradnje u Gradu Visu**

**A. UVJETI**

**I.**

Predmet ovog Poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova koji se grade prema Programu društveno poticane stanogradnje (u dalnjem tekstu: Program).

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana sukladno Programu ima osoba koja ispunja slijedeće uvjete:

- da je državljakin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Grada Visa najmanje 5 godina,
- da prvi put stječe stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja ili da ona ili članovi njezina obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu odgovarajući stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja,
- da nema dugovanja prema Gradu Visu.

Pod odgovarajućim stanicom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stan ili kuća) koji je primjerenopremjenjen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

Odgovarajućim stanicom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimec. Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji prvi put stječe stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja i nema u vlasništvu odgovarajući stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatra se svaka fizička osoba koja s podnositeljem zahtjeva održava životnu zajednicu stanovanja koju odlikuju zajedničke društvene, materijalne, emotivne i druge veze.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva osobito se smatraju: bračni i izvanbračni drug, potomak, predak, očuh ili mačeha, pastorče, posvojitelj, posvojče, davatelj i primatelj doživotnog ili dosmrtnog uzdržavanja.

**II.**

Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca koja se utvrđuje na temelju slijedećih kriterija i mjerila:

1. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Visa,
2. stambeni status podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. djeca predškolske dobi i djeca na redovnom školovanju,

5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. godine radnog staža ostvarenoga u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
7. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
8. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,
9. invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

Utvrđeni bodovi dobiveni prema gore navedenim mjerilima zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi prebivališta, a ako su i po tom kriteriju isti prednost ima podnositelj s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva, a ako su i po tom osnovu isti, prednost ima podnositelj zahtjeva koji ima veći broj bodova po osnovi radnoga staža.

### III.

Veličina stana za koji se može podnijeti zahtjev za kupnju, ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) 1 (jedna) osoba do	44 m <sup>2</sup>
b) 2 (dvije) osobe do	55 m <sup>2</sup>
c) 3 (tri) osobe do	60 m <sup>2</sup>
d) 4 (četiri) osobe do	73 m <sup>2</sup>
e) 5 (pet) osoba do	77 m <sup>2</sup>
⋮ 6 (šest) osoba do	94 m <sup>2</sup>
g) 7 (sedam) osoba do	104 m <sup>2</sup>

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Ukoliko u toku poziva neće biti zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva pod uvjetom da razliku u kvadraturi mora kupiti prema tržišnoj cijeni, koju će za pojedini stan utvrditi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

### IV.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za odobravanje zahtjeva za kupnju stana priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu reda prvenstva za kupnju stana kao i dokumente kojima dokazuje ispunjenje kriterija iz ove Odluke.

Zahtjevu se prilaže:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s naznakom vremenskoga trajanja prebivanja na području Grada Visa,
3. rodni list ili vjenčani list – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. odluku o posvojenju,
5. ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju,
6. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika pod moralnom i kaznenom odgovornošću, o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka,
7. uvjerenje Zemljšno-knjižnog odjela da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
8. uvjerenje Zemljšno-knjižnog odjela o vlasništvu nekretnina podnositelja zahtjeva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
9. potvrda porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
10. ovjerena preslika radne knjižice – za podnositelja zahtjeva,

11. dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika,
  - b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu ili kući,
  - c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe,
12. potvrda ustanove predškolskog, osnovnoškolskog, srednjoškolskog odgoja ili visokog učilišta o redovnom školovanju – za djecu podnositelja zahtjeva,
13. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
14. potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva,
15. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinsko invalidskog osiguranja o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva,
16. potvrda Odsjeka za Proračun i računovodstveno-financijske poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Visa, da podnositelj zahtjeva nema dospjelog i nepodmirenog dugovanja prema Gradu Visu, te tvrtkama i ustanovama u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Visa (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
17. ostalo.

Sve isprave podnose se u originalu na uvid ili u obliku ovjerene preslike.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju pojedini uvjeti iz ove Odluke, podnositelj zahtjeva pozvati će se da nadopuni zahtjev u roku od 7 dana.

Ako se protekom roka od 7 dana zahtjev ne nadopuni, isti se neće razmatrati.

## B. ROK I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

### V.

Rok za podnošenje zahtjeva iznosi 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Za računanje roka podnošenja zahtjeva, mjerodavan je dan objave Javnog poziva na oglasnoj ploči Grada Visa i službenoj internet stranici Grada Visa ([www.gradvis.hr](http://www.gradvis.hr)).

Zahtjevi se podnose u zatvorenoj koverti neposredno ili putem pošte na adresu:

**Grad Vis, Povjerenstvo za provedbu programa društveno poticane stanogradnje, 21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, sa naznakom "Zahtjev za kupnju stana".**

## C. REZULTATI

### VI.

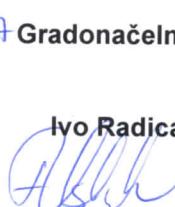
Na temelju zaprimljenih zahtjeva Povjerenstvo će utvrditi Prijedlog liste reda prvenstva, koji će biti objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Visa.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed predložene Liste prvenstva.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Visa, u roku od **8 dana** od dana objave Prijedloga liste reda prvenstva na oglasnoj ploči Grada Visa.

Konačnu listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Visa donese odluke po podnijetim prigovorima.

Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa ili na broj telefona 021/711-125.

 **Ivo Radica**

