



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/12-01/14
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 7. 05. 2012. god.**

Objavljeno: 09.05.2012.god.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN" br.125/11), članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 4/10), Odluke Gradonačelnika Grada Visa, KLASA:372-03/12-01/14 ; URBROJ: 2190/01-02-12-1; od 7.05. 2012. god. raspisuje se

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

I

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup:

I. Tvrđava sv. Jurja - "Fortica", smještena nad ulazom u Višku luku, prostor ukupne površine 11.191 m², što u naravi predstavlja ulazni dvor na kojem se nalazi jedna kamena kućica, otvorena vanjska terasa, pet zatvorenih prostora, otvoren vrt sa dvije gustirne, te stepeništa koje vodi do vrha tvrđave na kojem se nalazi otvorena terasa.

Namjena prostora: kulturno zabavna ugostiteljska djelatnost.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 10.000 kuna.

II

Poslovni prostori iz točke I ovog Natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 01. lipnja 2012.god. do 01. listopada 2012 god. Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem (licitacija). Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe.

III

Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kojem su viđeni te se isključuje eventualni kasniji prigovori zakupnika- natjecatelja, koji je u obvezi detaljno pregledati prostore.

Zakupnik je dužan dovesti prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, i nema pravo potraživati naknadu s naslova izvršenih ulaganja ,poboljšanja.

Zakupnik je dužan u postupku uređenja i namjene ishodovati posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Splitu, jer se nekretnina nalazi u zoni zaštićene cjeline.

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vršit će se sukladno predhodnoj suglasnosti Grada Visa.

Zakupodavac Grad Vis ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe,

i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sve sukladno prema priloženom troškovniku, i drugoj dokumentaciji.

Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik o izvedenim radovima u kojem će se utvrditi da su radovi stvarno izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

IV

Sudionici su dužni uplatiti **trostruki iznos početnog iznosa zakupnine kao jamčevinu** na žiro račun Grada Visa na broj: 2330003 – 1849200002 sa pozivom na broj 68 7722- OIB za pravne, 68 7722- OIB za fizičke osobe.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaj vraća se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od konačnosti odluke Gradonačelnika o izboru.

V

Prijava za natječaj obvezno sadrži:

- ime i prezime, OIB, odnosno naziv natjecatelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te broj žiro/tekući račun s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora i djelatnost koja će se u istom obavljati,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (nalog za plaćanje) ovjeren od banke ili FINE-e.
- **Uz prijavu se prilaže:**

1. Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba. Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ako je natjecatelj

fizička osoba -obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u prostoru, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 15 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koju će obavljati.

Original ili preslik Izvadka iz registra udruga RH, i Rješenje o upisu udruge u registar udruga RH.

2. BON 1, i BON 2 , ne stariji od 30 dana, Potvrdu porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 7 dana,

3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćnike),

4. izjava ponuditelja:

a) Za pravne osobe:

- izjava ponuditelja pravne osobe kojim isti potvrđuje da će, **ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kuna radi osiguranja plaćanja zakupnine.**

b) Za fizičke osobe:

- izjava ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, **ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kuna radi osiguranja plaćanja zakupnine.**

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno ne dostave navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

Izjavu ponuditelja da će prostor urediti i privesti namjeni o svom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanje bez osnove i posloводства bez naloga.

VI

Ukoliko na natječaj sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN.br.174/04, 92/05,107/07,65/09,137/09) imaju prvenstvo na sklapanje ugovora, moraju udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude, i prihvatiti najviši postignuti iznos zakupnine.

Uz ponudu dužni su priložiti:

- a) za HRVI:
 - potvrda nadležnog tijela da ne primaju mirovinu (uvjerenje Republičkog fonda MIORH-a)
 - drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (Uprava za skrb MORH),
- b) za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja:
 - dokaz o stradanju u Domovinskom ratu koji izdaje Ured za žrtve rata Vlade RH ili postrojbe HV,odnosno
 - MUP-a,
- c) članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja:
 - potvrdu koju izdaje Uprava za zatočene i nestale Ministarstva obitelji,branitelja i međugeneracijske solidarnosti,
- d) hrvatski branitelji iz Domovinskog rata:
 - potvrdu Ministarstva obrane,odnosno MUP-a o sudjelovanju u Domovinskom ratu.

VII

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći. Usmeno nadmetanje provest će se u službenim prostorijama Grada Visa, a natjecatelji će se pozvati pismenim putem. Ako se na usmenom nadmetanju pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

VIII

Ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a ne podmirenih dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik Grada Visa zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, bez obrazloženja, i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

Rok prijave na natječaj iznosi 8 dana od dana objave.

Pismene prijave **bez nuđene visine zakupa** dostaviti u zatvorenoj kovrti preporučenom pošiljkom, na adresu:

GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
21480 VIS
TRG 30. SVIBNJA 1992. br. 2
sa naznakom

“Javni natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj”

O mjestu i vremenu otvaranja ponuda, i javnog nadmetanja (licitacije) ponuditelji će biti pravovremeno obaviješteni.

IX

Najpovoljnijom ponudom sukladno čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

X

Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 8 dana od dana dostave pravomoćne odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja sklopiti ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi solemiziranog javnobilježničkog akta.

Ukoliko ne postupi po navedenom, bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja i dodjeli poslovnog prostora staviti izvan snage, a zakup ponuditi kandidatu čiji je iznos ponude bio najbliži iznosu ponude kandidata koji je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju kandidatu koji je odustao od sklapanja ugovora uplaćena jamčevina neće se vratiti.

XI

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Visa radnim danom od 9 do 13 sati na telefon 021/711 – 125.

Grad Vis
Gradonačelnik