

Na temelju odredbe članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (" NN ", broj 36/95, 70/97,128/99,57/00,129/00 i 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst 82/04 i 110/04) i odredbe članka 13. Statuta Grada Visa (" Službeni glasnik Grada Visa ", broj 1/02), Gradsko vijeće Grada Visa na 43. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom za područje Grada Visa utvrđuju se:

- područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Visa ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđeno rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Grada u svezi s primjenom odredbe članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu .

Članak 2.

Ovisno o pogodnostima položaja na području Grada i o stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u kunama po m³ građevine (kn/m³)

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa su:

I ZONA : Obuhvaća područje naselja Visa

II ZONA : Obuhvaća područje naselja Brgujac, Milna, Podstražje,
Rukavac, Plisko polje, Marine zemlje, Žužeca, Dračevo polje i Podselje

III ZONA : Obuhvaća područje naselja u uvalama Rogačić i Stončica

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u kunama po m³ građevine:

Zona	Vrsta objekata	Jedinična cijena komunalnog doprinosa	javne površine	nerazvrstane ceste	javna rasvjeta	groblja
I zona	stambene zgrade ili prostorije	50,00 kn/m ³	20,00	18,00	12,00	
	poslove i gospodarske zgrade i prostorije	80,00 kn/m ³	32,00	28,00	20,00	
	pomoćne slobodno stojeće zgrade ili prostor	30,00 kn/m ³	12,00	10,00	8,00	
II zona	stambene zgrade ili prostorije	40,00 kn/m ³	16,00	14,00	10,00	
	poslovne i gospodarske zgrade i prostorije	50,00 kn/m ³	20,00	18,00	12,00	
	pomoćne slobodno stojeće zgrade ili prostor	15,00 kn/m ³	6,00	5,00	4,00	
III zona	stambene zgrade ili prostorije	20,00 kn/m ³	8,00	7,00	5,00	
	poslovne i gospodarske zgrade i prostori	30,00 kn/m ³	12,00	10,00	8,00	
	pomoćne slobodno stojeće zgrade ili prostor	10,00 kn/m ³	4,00	3,5	2,5	

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća se po m³ građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a koja se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenoga po članku 4. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanoga odredbom članka 2. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 5.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Visa.

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 7.

Na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanja komunalnog doprinosa u najviše četiri (4) tromjesečna obroka (pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom u odredbi članka 7. stavak 1. ove Odluke) i uz valutnu klauzulu prema kojoj se kunski iznos pojedinog obroka utvrđen rješenjem usklađuje sa promjenom odnosa srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijea obroka u odnosu na isti tečaj na dan izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 50.000,00 kuna obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Visa s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenoga obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijea svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti dospjeli obrok.

Članak 8.

Grad Vis ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja iz odredbe članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Gradsko vijeće može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i javne ustanove koji je Grad Vis osnivač ili većinski vlasnik, a koji grade građevine koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaonice u gradskom i prigradskom prometu,

- investitore koji grade objekte za javnu, kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeje, galerije, igrališta, bazene, športske dvorane i sl.) dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte za profesionalnu i dobrovoljnu vatrogasnu djelatnost.
- za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Visa, a ukupno dužim od 7 (sedam) godina (Uvjerenje o prebivalištu), i trajno neriješenim ili neadekvatno riješenim stambenim pitanjem (manji broj soba od broja članova obiteljskog domaćinstva – ovjerene izjave kod Javnog bilježnika), koji izgradnjom nove stambene zgrade ili dogradnjom i nadogradnjom postojeće, rješavaju svoje stambeno pitanje, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjile se za 50% na prvih 280 m³ i na slijedećih 280 m³ jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 25%. Na onaj dio obujma građevine preko 560 m³, obračunava se jedinična cijena sukladno odredbi članka 2. stavka 3.

Ovaj se popust može koristiti samo jedanput.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz odredbe stavka 1. ovog članka osiguravati će se u Proračunu Grada Visa iz drugih proračunskih izvora

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donijet će se nakon što se proračunskim dokumentima za tekuću godinu osigura namirenje iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Vis ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz odredbe stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa podnosi se u pisanom obliku, nakon isteka roka iz odredbe stavka 1. ovoga članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa odlučuje rješenjem Jedinstveni upravni odjel Grada Visa.

Članak 10.

Investitor može snositi troškove gradnje objekta i uređaje iz odredbe članka 30. stavka 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (nerazvrstane ceste) za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Gradskog vijeća i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Visa.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Visa" broj: 4/02.)

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “ Službenom glasniku Grada Visa”

KLASA: 363-01/05-01/08
Ur. broj: 2190-01-01-05-01
Vis, 23.ožujka 2005.godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA
Šime Zubčić v.r.