

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29. studenog 2010. god., donosi

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi Grada Visa**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Visa, i to:

- naselja na području Grada Visa u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Visu,
- koeficijent zone (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Visa koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

### **II. NASELJA NA PODRUČJU GRADA VISA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada naplaćuje se u sljedećim naseljima na području Grada Visa: Vis, Bargujac, Dračevo polje, Marinje zemlje, Milna, Plisko polje, Podselje, Podstražje, Rogačić, Rukavac, Stončica.

### **III. PODRUČJA ZONA U GRADU VISU**

#### **Članak 3.**

Na području Grada Visa utvrđuje se tri zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I ZONA - Naselje Vis,
- II ZONA - Naselja: Bargujac, Marinje zemlje, Milna, Plisko polje, Podselje, Podstražje, Rukavac,
- III ZONA - Naselja: Dračevo polje, Rogačić i Stončica.

#### **IV. MJERILA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE KOMUNALNA NAKNADA**

##### **Članak 4.**

Komunalna naknada određuje se ovisno o položajnoj pogodnosti, odnosno lokaciji nekretnine i o namjeni, odnosno vrsti nekretnine.

Mjesečni iznos komunalne naknade (N) predstavlja umnožak obračunske površine (P), vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

$$\mathbf{N = P \times B \times Kz \times Kn}$$

##### ***Utvrđivanje površine za koju se plaća komunalna naknada (P)***

##### **Članak 5.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine (**P**) za stambeni, garažni i poslovni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne Novine", br. 40/97, 117/05), dok se za građevno zemljište plaća po m<sup>2</sup> stvarne površine.

Korisna površina prostora utvrđuje se temeljem građevinske dokumentacije ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od osobe koju ovlasti Gradonačelnik Grada Visa (Ovlaštena osoba).

Površina građevnog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada utvrđuje se temeljem izvotka iz katastarskih mapa ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od Ovlaštene osobe.

##### **Članak 6.**

Ovlaštena osoba iz članka 5. stavak 2. ove Odluke obavlja kontrolu površina i namjena prostora, kao i građevinskog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

##### **Članak 7.**

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dopusti izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina tih prostora za obračun komunalne naknade utvrdit će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta: 0,75.

##### ***Vrijednost boda (B)***

##### **Članak 8.**

Vrijednost boda (**B**) iz članka 4. ove Odluke utvrđuje Gradsko vijeće Grada Visa posebnom odlukom, do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Gradsko vijeće Grada Visa ne donese odluku u utvrđivanju vrijednosti boda u roku iz prethodnog stavka, u sljedećoj kalendarskoj godini komunalna naknada utvrditi će se prema vrijednosti boda koja vrijedi za tekuću godinu.

Vrijednost boda iz prethodnog stavka predstavlja mjesečni iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine stambenog prostora u I. zoni grada.

## **Koeficijent zone ( Kz )**

### **Članak 9.**

Utvrđuju se ovi koeficijenti zona (**Kz**) na području Grada Visa:

Za I. Zonu	Koeficijent <b>1,00</b>
Za II. Zonu	Koeficijent <b>0,70</b>
Za III. Zonu	Koeficijent <b>0,50</b>

## **Koeficijenti namjene ( Kn )**

### **Članak 10.**

Utvrđuju se ovi koeficijenti namjene (**Kn**) na području Grada Visa:

NAMJENA	KOEFICIJENT
Stambeni prostor	1,00
Prostor kojim se koriste neprofitne organizacije	1,00
Garažni prostor	1,00
Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
POSLOVNI PROSTOR:	
Trgovina na veliko i malo gorivima i motornim mazivom	10,00
Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	7,00
Poštanske i telekomunikacijske usluge	7,00
Financijsko posredovanje (banke, štedionice, mjenjačnice i sl.)	6,00
Poslovanje s nekretninama	6,00
Hoteli, apartmanska naselja, pansioni, kampovi i druge vrste objekata za smještaj	4,00
Restorani, konobe, barovi i sl.	4,00
Djelatnost turističkih agencija, ostale usluge turistima	4,00
Trgovina na veliko i malo	4,00
Državna uprava, javne službe, obrana, sudska i pravosudna djelatnost	4,00
Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i obrazovanje	4,00
Popravak motornih vozila, motocikala, te predmeta za kućanstvo i osobnu uporabu	4,00
Cestovni prijevoz - prijevoz putnika	4,00
Skladištenje robe	4,00
Građevinarstvo	4,00
Ostale poslovne djelatnosti (pravne, računovodstvene, računalne, fotografske)	4,00
Ostale uslužne djelatnosti (frizerski saloni, saloni za uljepšavanje, krojački saloni)	4,00

Proizvodna i prerađivačka djelatnost	3,00
Luke i lučka područja	2,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene određuje se u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta za poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnosti.

#### **Članak 11.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja, pansionere, kampove i druge vrste objekata za smještaj iznos godišnje komunalne naknade ne može biti veći od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenoga u navedenim objektima na području Grada Visa.

Jedinstveni upravni odjel Grada Visa dužan je podatak o ukupnom godišnjem prihodu iz prethodne godine obveznika plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka ishoditi od mjerodavne institucije.

### **V. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 12.**

Komunalna naknada plaća se na temelju konačnog rješenja kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Visa na temelju ove Odluke.

Rješenje iz prethodnog stavka nadležno tijelo donosi po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo može donijeti i na temelju prijave obveznika plaćanja komunalne naknade, bilo da se radi o prijavi početka korištenja nekretnine ili prijavi promjena veličina na temelju kojih se utvrđuje visina komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo donosi po službenoj dužnosti, za svaku kalendarsku godinu za obveznike plaćanja komunalne naknade iz članka 11. stavak 2. ove Odluke.

Rješenje o komunalnoj naknadi obvezno sadrži podatke o obvezniku plaćanja komunalne naknade, obračunsku površinu, visinu komunalne naknade, način i rokove plaćanja, te uputu o pravnom lijeku.

#### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnoj naknadi, donijet će nadležno tijelo iz stavka 1. prethodnog članka, po službenoj dužnosti, do 30. travnja tekuće godine.

U ostalim slučajevima, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom početka korištenja nekretnine.

Početak korištenja nekretnine u smislu prethodnog stavka utvrđuje se na temelju zapisnika Ovlaštene osobe ili na temelju prijave obveznika plaćanja komunalne naknade.

Za slučaj da se utvrdi da je korištenje nekretnine započeto prije donošenja rješenja iz prethodnog članka, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom početka korištenja, a najviše godinu dana prije konačnosti rješenja.

#### **Članak 14.**

Komunalna naknada utvrđuje se u mjesečnom iznosu, a obveznici plaćanja komunalne naknade, komunalnu naknadu plaćaju četveromjesečno unatrag, a najkasnije do 15 dana po isteku četveromjesečja.

#### **Članak 15.**

Od obveznika, koji komunalnu naknadu ne plate na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom, naplata će se izvršiti prisilnim putem, a u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **VI. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16.**

Obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju:

- Grad Vis u svim slučajevima u kojima bi kao korisnik zgrada i građevnog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
- javne ustanove i pravne osobe iz područja javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Visa.

Za nekretnine iz prethodnog stavka koje njihovi vlasnici, odnosno korisnici daju u zakup ili podzakup, plaća se komunalna naknada prema odredbama ove Odluke.

#### **Članak 17.**

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se u potpunosti korisnik "Grupa VERN" d.o.o., Zagreb, Trg bana Jelačića 3, OIB: 64835483360, a za nekretninu katastarske oznake čest. zgr. 610/1, 610/2 i 610/3 k.o. Vis (ex. Jugoplastika) na vrijeme od dana potpisivanja Ugovora između vlasnika predmetne nekretnine i zakupoprimca - "Grupa VERN" d.o.o., Zagreb, do isteka Ugovora.

#### **Članak 18.**

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje su korisnici stalne socijalne skrbi (što dokazuju posebnom ispravom) na vrijeme od jedne godine.

#### **Članak 19.**

Na temelju članaka 17. i 18. ove Odluke Jedinostveni upravni odjel Grada Visa donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za period utvrđen tom odlukom.

## **VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 20.**

Iznos komunalne naknade za koje se obveznici plaćanja komunalne naknade iz članaka 17. i 18. ove Odluke oslobađaju nadoknaditi će se iz Proračuna Grada Visa sa pozicije poreza na promet nekretnina.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 3/02).

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu i počinje se primjenjivati danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Visa".

**Klasa: 363-03/10-01/15**  
**Urbroj: 2190-01-01-10-1**  
**U Visu, 29. studeni 2010. god.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA VISA**

**Marinko Zubčić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**Gradsko vijeće**