

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) i odredbe članka 34. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" 01/13, 2/13) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj __sjednici održanoj __/____ 2018. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izrađen od ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODOOPSKRBA
 - 2.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.5. ODVODNJA OBORINSKIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN GRADNJE
 - 4.3. PRIJEDLOG PARCELACIJE

Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Visa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Visa.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac izrađene su prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Visa 05/16.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 01/10, 2/17).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac može se obaviti u prostorijama Grada Visa, u Gradu Visu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežno stambena	M1
3. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - hotel	T1
4. Gospodarska namjena – poslovna - pretežito uslužna	K1
5. Javna i društvena namjena	D
6. Športsko - rekreacijska namjena - prirodna obala	R4
7. Javne zelene površine	Z1
8. Zaštitne zelene površine	Z
9. Luka posebne namjene – sportska luka	LS
10. Luka otvorena za javni promet -iskrcajno mjesto za pretovar ribe	
11. Površine infrastrukturnih sustava	IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gradnja unutar Mješovite namjene – pretežno stambena (M1)

Članak 5.

U članku 5. stavku 2. ispred riječi: "gradnja" dodaju se riječi: "uređenje prostora i".

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m^2 ;
- najveća visina građevine Po/Su+P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila riješiti na građevnoj čestici prema normativima određenim ovim Odredbama.

2.2. Gradnja unutar Gospodarske namjene

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Na površini ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- tlocrtna površina građevine može biti najviše 500 m^2 ;
- najveća katnost građevine može biti Po/Su+P+2+krov, maksimalne visine građevine 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- građevine zadržavaju postojeći građevni pravac i postojeću udaljenost od susjednih čestica
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;

Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} , k_{is} i H) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati ili izvesti zamjensku građevinu prema postojećim pokazateljima.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na na površinama označenim kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet."

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Uvjeti i način gradnje unutar prostornih cjelina 1.1., 1.2. i 1.2.a.

Članak 8.

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prostorne cjeline 1.1. predstavljaju preventivno zaštićene ruralne cjeline. Prostorne cjeline 1.2. i 1.2.a. predstavljaju pretežito izgrađene dijelove naselja."

U članku 20. umjesto riječi: "za prostorne cjeline 1.2.a" pišu se riječi: "za prostornu cjelinu 1.2.a"

U članku 20. stavku 3. briše se riječ: "mogući".

Članak 9.

U članku 21. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m ²)	Najveća visina građevina	
				E	V (m) (do vijenca građevina)
Samostojeće	200	0,4	250	Po(Su)+P+1	8
Dvojne	180	0,5	250	Po(Su)+P+1	8

Članak 10.

U članku 22. stavku 1. iza riječi: "propisane građevne čestice" dodaje se riječ (u zagradi): "interpolacije".

Članak 11.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama površine manje od minimalne propisane, i/ili veće izgrađenosti, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.

Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar prostornih cjelina 1.1. obavezno je izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu spomenika kulture."

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu ili u izgrađenom dijelu obuhvata Plana na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Kada su unutar obuhvata Plana postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama određena je propisanim udaljenošću građevina od međa.
Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom."

Članak 13.

U članku 26. nakon stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:

"U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake 0,4 m²."

4.2. Uvjeti gradnje za prostorne cjeline 1.3. i 1.4.

Članak 14.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prostorne cjeline 1.3. i 1.4. predstavljaju neizgrađene dijelove naselja."

Članak 15.

Članak 28. stavak 1. (tablica) mijenja se i glasi:

Građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće građevina prema sljedećim parametrima:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice(m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m ²)	Najveća visina građevina	
				E	V (m)
Samostojeće	400	0,3	250	Po(Su)+P+1	8

4.3. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 16.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice. Pomoćne građevine mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno maksimalna visina iznosi 3 m.

Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine."

4.4. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Krovišta mogu biti kosa ili ravna. Kosa krovišta imaju nagib minimalno 30°, a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovišta, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

Građevine suvremenog oblikovanja s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.

Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine."

Članak 18.

Članak 33. se briše.

Članak 19.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„ Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obvezujući.

Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja."

Članak 20.

U **članku 35.** stavku 1. iza riječi: "u odnosi na" briše se riječ: "javnu".

U **članku 35.** stavku 3. iza riječi: „pojedinačnih“ briše se riječ: „građevinskih“ te se umjesto iste dodaje riječ: „građevnih“.

U **članku 35.** stavku 4. iza riječi „prometovanje na“ briše se riječ „javnoj“.

4.5. Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice prema uvjetima iz članka 44. ovih Odredbi."

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Osnovna ulična mreža sastoji se kolnih prometnica, te kolno - pješačkih površina.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5m (iznimno 5,0m).

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 4,0m s tim da treba omogućiti na udaljenostima od najmanje 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom, da se svakih 150 m ugradi ugibaldište
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 150 metara na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu sa okretištem na kraju
- u jednosmjernim ulicama
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,0m.

Kolno-pješačke ulice namijenjene su mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikulturalna obrada, ukoliko je to moguće."

Članak 23.

U **članku 44.** stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- za turistički apartman; na svaki apartman 1 PM,

U **članku 44.** stavku 1. iza alineje 8. dodaje se nova alineja i glasi:

- za sportske dvorane i igrališta: po 1PM na 20 sjedala

U **članku 44.** stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto. Izuzetno, unutar prostorne cjeline 1.1. i 1.2 nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici, u kojem slučaju se parkiranje rješava na površini označenoj kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet, te se na istom upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje."

U **članku 44.** nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. "

Članak 24.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Na lokaciji, ucrtanoj i označenoj oznakom P-parking na kartografskom prikazu 2.1. Promet, planira se javno parkiralište. Ukupna površina parkirališta iznosi cca 7000 m² te je na njemu moguće osigurati do cca 280 parkirnih mjesta za potrebe javnih i društvenih, gospodarskih te stambenih građevina."

Članak 25.

U **članku 46.** stavku 1. umjesto riječi: "javnoprometnu" pišu se riječi: "prometnu".

Pomorski promet

Članak 26.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Pomorski promet obuhvata Plana sastoji se od luke posebne namjene – sportska luka (LS) za pristan i privez brodica domicilnog stanovništva u kojoj se osigurava boravak plovila bez sadržaja na kopnu i Luke otvorene za javni promet - iskrcajno mjesto za prihvat ribe.

Površina luke posebne namjene - sportske luke (LS) iznosi 3300 m². Ukupan broj brodskih vezova u luci posebne namjene u zaštićenom akvatoriju iznosi 39 brodova duljine 8-13.5m.

Površina Luke otvorene za javni promet - iskrcajno mjesto za prihvat, ribe iznosi 9600 m². Ukupan broj brodskih vezova u luci otvorenoj za javni promet iznosi 11, dok će se preostali broj vezova koristiti sezonski. Unutar zaštićenog akvatorija luke planirani su vezovi za brodove duljine 8-13.5m, dok je na vanjskom lukobranu moguć sezonski prihvat brodova duljine do 15m.

Dozvoljeno je preuređenje obale gradnjom novih dijelova obale i rekonstrukcijom postojeće obale. Gradnja novih dijelova obale vrši se prema ovom Planu koji se temelji na idejnom maritimnom rješenju uz provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

Pomorski promet prikazan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000."

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 27.

U članku 51. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci i glase:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na krovne prihvate na postojećim objektima.

Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena)."

U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a samo ukoliko to tehnički nije moguće može se postavljati i nadzemno. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera. "

U **članku 51.** nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

"Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Vrijedne vizure unutar obuhvata Plana, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštitit će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine."

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 28.

Nakon podnaslova "**5.3.1. Vodoopskrba**" dodaje se **članak 54.a.** i glasi:

"Članak 54.a.

Vodoopskrba Grada Visa temelji se na korištenju vlastitih vodnih resursa s lokaliteta Korita. Osnovni problem u funkcioniranju sustava predstavlja nemogućnost osiguranja potrebnih količina vode u ljetnom razdoblju. Trenutačno crpljene količine vode su dovoljne za zadovoljavanje potreba za vodom domicilnog stanovništva. Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica unutar obuhvata Plana odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Izgradnja vodoopskrbnog sustava zahtijeva prethodno arheološko rekognosciranje terena.

Ako na dijelu obuhvata Plana na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično."

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

U **članku 57.** stavku 2. riječi: "uređaja za pročišćavanje Rukavac" zamjenjuju se riječima: "uređaja za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac".

Članak 30.

U **članku 57.** stavak 4. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, dozvoljava se:

- izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili

- izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav sanitarne odvodnje.

Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame, na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 31.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro. " "

Članak 32.

U članku 63. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Zakona o prostornom uređenju, N.N. br. 153/13, 65/17. " "

Članak 33.

U članku 66. u stavku 2. druga rečenica mijenja se i glasi:

"Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, kapelice najveće tlocrtno površine do 50 m²."

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita kulturne baštine

Članak 34.

U članku 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Visa na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićene ruralne cjeline Uvala Rukavac, Gornji i Donji Rukavac."

VRSTA	BROJ	NASELJE	LOKALITET	PODVRSTA
RURALNE	7229	Rukavac	Uvala Rukavac	Ruralna cjelina
CJELINE	7230	Rukavac	Donji Rukavac	Ruralna cjelina
	7231	Rukavac	Gornji Rukavac	Ruralna cjelina

U **članku 67.** stavak 3. mijenja se i glasi:

Povijesne ruralne cjeline moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova);
- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (naselja ruralnog karaktera i izdvojenih sklopova i građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala.

Članak 35.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"Ruralne cjeline su uglavnom zaseoci (koji su uslijed odljeva stalnih stanovnika većim dijelom napuštene) te se štite odredbama ovog Plana.

Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se **sljedeće smjernice:**

- u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
- posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.;
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;

- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejzažnih vrsta;
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja;
- sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- za zahvate unutar navedenih ruralnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.“

Članak 36.

Iza članka 68. dodaje se novi članak 68.a. i glasi:

"Članak 69.a.

Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih ruralnih cjelina, među ostalim obuhvaća sljedeće:

- u širenju naselja ruralnog karaktera važno je poštivati prostornu matricu povijesne strukture naselja;
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i mjerilom i slikom naselja;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, bilo da su korištena recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja;
- građevine recentnog oblikovanja moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja; u zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- ograđivanje čestica treba izvoditi na način da se poštuje tradicijska gradnja, a u novoizgrađenim građevinskim područjima ograde planirati na način da je moguće formiranje dvora unutar čestice;
- u vrtovima i voćnjacima treba saditi autohtono bilje te sorte cvijeća i grmlja primjerene kraju;
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih"

Članak 37.

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati unutar ruralnih cjelina: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl..

U skladu s važećim zakonima i propisima na predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) *posebne uvjete* (prije pokretanja odnosno tijekom postupka za izdavanje lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, prije započinjanja gradnje i radova za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)
- b) *prethodno odobrenje* (za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, izuzev onih koje se poduzimaju na temelju glavnog projekta)
- c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine."

Članak 38.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Zaštita prirode

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine" br. 124/13, 105/15).

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine" br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

- područja očuvanja značajna za vrste i i stanišne tipove (POVS):
 - HR3000469 Viški akvatorij,
 - HR3000096 Jugoistočna strana otoka Visa,
 - HR2000942 Otok Vis,
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000039 Pučinski otoci.

Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Odredbama Zakona o zaštiti prirode za planirani zahvat u prirodu koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili prirodne vrijednosti. "

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

U **članku 71.** stavku 1. umjesto riječi: "važećeg Zakona o otpadu" pišu se riječi: "važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

U **članku 71.** stavku 4. umjesto riječi: "Zakonom o otpadu" pišu se riječi: "važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom".

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

U članku 72. prva rečenica mijenja se i glasi:

„ Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 41.

Nakon članka 75. dodaje se novi **članak 75.a.** i glasi:

"Članak 75.a.

Zaštita voda

Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Grada Visa: očuvanje kakvoće vode za piće, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda.

Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

- Osigurati vodoopskrbu, sačuvati kvalitetu voda, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka uvođenjem suvremenih metoda i tehnologija u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda,
- Vodoopskrbni resursi moraju se ispitati te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom na način da se koriste na održiv način te da se ne naruši vodni režim,
- Uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika kako bi se smanjile količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi,
- Sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim izvorištima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štićena područja.

Članak 42.

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;

- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Sanitarna kakvoća mora za kupanje mora biti sukladna standardima propisanim Zakonom o vodama i podzakonskim aktima."

Članak 43.

U članku 78. iza točke 1. dodaje se rečenica i glasi:

"Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu."

U članku 78. točka 2. mijenja se i glasi:

"Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas. "

Članak 44.

U članku 79. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima."

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 45.

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Parcelacija dijela obuhvata Plana može se provoditi u skladu s ovim Planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene.

Granice planiranih čestica određuju se na način prikazan na prijedlogu parcelacije, odnosno granicu planirane čestice predstavlja granica pojedine namjene.

Namjena površina određena je na kartografskom prilogu 1. Korištenje i namjena površina, a prijedlog parcelacije, kojim se određuje oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1: 2000."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac (Službeni glasnik Grada Visa 1/13).

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VISA

Klasa:
Urbroj:
Vis, __. ____ 2018. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA